



Commercial & Business Building providing Rent Income

This commercial seaview downtown building is home to a variety of retail and service outlets. The steel frame brick finish building features 28,400 square feet including 16,400 on first floor. It features large halls, ceramic and terrazo floor finishes, a terrazo stairway, an elevator, sprinklers, a brand new roof (2012), 4 electric doors, modern HVAC systems etc. The second floor was completely renovated (2010-2012). The 2nd floor provides 9,750 sq ft of teaching and training spaces and is occupied by local and national organisations. The third floor, 2,250 sq.ft., has limited access and ideal for storage. The building is located in the heart of the business district. This commercial building is a great investment for a commercial real estate entrepreneur in search of growth. Please contact us for more information.

Édifice à bureaux et commerces générant des revenus commerciaux.

Cet édifice commercial est situé au centre-ville, face à la mer. Il est occupé par une variété de commerces et de bureaux. L'édifice de 28,400 p.c, dont 16,400 au 1^{er} étage est construit de briques avec charpente en acier. Il est pourvu de larges couloirs, de planchers recouverts de céramiques et de terrazo. Tout y est: gicleurs, système d'alarme, système de chauffage et de ventilation moderne, un toit neuf (2012), un escalier en Terrazo, un ascenseur, 4 portes électriques etc. Le 2^e étage, 9,750 p.c., fut complètement rénové entre 2010 et 2012 et il rencontre les normes les plus sévères des institutions de formation au niveau local et national. Le 3^e étage a une superficie de 2,250 p.c. L'accès est limité mais l'espace est idéal pour l'entreposage. Cet édifice commercial constitue un investissement très intéressant pour un entrepreneur dans le commerce de l'immobilier. On pourrait même y loger des appartements de luxe avec vue sur la mer. S'il vous plaît, nous contacter pour plus amples informations.

Asking Price /Prix demandé : \$875,000

Revenus /Income: \$225,300

Cash Flow/ Fonds de roulement: \$105,600

Year Acquires/Année d'acquisition : 1968

Year Established/ Année établis: 1959 & 1980.

Full-Time Employees/Employés à temps plein: 0

Part-Time Employees/Employés à temps partiel: 1

Reason for Sale/ Raison de la vente: Retirement/ Retraite